

**Lemland-Lumparlands församling**

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESKALLELSE**21.12.2023****8/2023**

Sammanträdestid: Torsdagen den 28.12.2023 kl. **kl. 16.30**
Sammanträdesplats: Birgittagården

Ärendets nr

1. § 98 Sammanträdet öppnande
2. § 99 Sammanträdet laglighet och beslutsförhet
3. § 100 Val av protokolljusterare
4. § 101 Godkännande av föredragningslistan
5. § 102 Bestämmande av tid och plats för framläggande av protokoll
6. § 103 Anhållande om 25 års arrende Bilaga 2
7. § 104 Övriga ärenden
8. § 105 Informationsärende
9. § 106 Anvisning om rättelseyrkande eller besvär Bilaga 1
10. § 107 Sammanträdet avslutande

KL 7 Kap 3 §

Då en vid församlingsval utsedd medlem av ett förvaltningsorgan tillfälligt är förhindrad att delta i ett sammanträde, skall han utan dröjsmål meddela härom till ordföranden för ifrågavarande organ. Sedan ordföranden meddelats av ifrågavarande medlem om hindret eller fått annat tillförlitligt besked härom, skall han kalla suppleanten i den förhindrades ställe. Detta meddelande i Lemland-Lumparlands församling kan också riktas till sekreteraren eller pastorskansliet.

Benny Andersson
kyrkorådets ordförande



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

Tid och plats: Onsdagen den 28.12.2023 kl. 16.30
Kommungården i Lumparland

Ordinarie medlemmar:	<input type="checkbox"/>	Andersson, Benny, ordförande
	<input checked="" type="checkbox"/>	Grönholm, Jesper, viceordförande
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gustafsson, Kira, ledamot,
	<input checked="" type="checkbox"/>	Lammi, Linda, ledamot
	<input checked="" type="checkbox"/>	Beckman, Torolf, ledamot
	<input type="checkbox"/>	Gustafsson, Ingegerd, ledamot
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gullans, Krister, ledamot
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pitzén, Ann-Christin, ledamot
	<input type="checkbox"/>	Sjöwall, Torolf, ledamot
Suppleanter	<input type="checkbox"/>	Wilhelms, Brage suppleant för JG
	<input type="checkbox"/>	Blomqvist, Majvor suppleant för KG
	<input type="checkbox"/>	Nylund, Cita suppleant för LL
	<input type="checkbox"/>	Styrström, Gun suppleant för TB
	<input type="checkbox"/>	Alm, Anton, suppleant för IG
	<input type="checkbox"/>	Nylund, Lenita, suppleant för KrG
	<input type="checkbox"/>	Williams, Birgitta, suppleant för A-CP
	<input type="checkbox"/>	Söderlund, Bo-Erik för suppleant för TS
Övriga närvarande:	<input checked="" type="checkbox"/>	Ek, Maria, sekreterare
	<input checked="" type="checkbox"/>	Andersson, Inger fullmäktiges ordf.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Wilhelms, Brage, fullmäktiges vice ordf.

Behandlade paragrafer: §§ 98 - 107

Underskrifter **Lemland 28.12.2023**

Jesper Grönholm, ordf.

Maria Ek, sekreterare

Protokolljustering:

Protokolljusterare

protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende i pastorskansliet under tiden: 29.12.23 – 19.1.2024

Protokollsutdraget §§

Riktighet bestyrks på tjänstens vägnar. Lemland ____ / ____ 2023

Intygat:

Benny Andersson, kyrkoherde

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

§ 98 Sammanträdets öppnande

Ordförande inleder och förklarar mötet öppnat.

§ 99 Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

Beredning: Enligt Reglemente för kyrkorådet skall kallelsen till sammanträdet tillställas medlemmarna senast fem dagar före sammanträdet, till den skall fogas en förteckning över de ärenden som skall behandlas. Församlingens institutioner är beslutföra då över hälften av medlemmarna är närvarande (KL 7 Kap 4 §). Kyrkofullmäktiges ordförande och viceordförande skall underrättas om sammanträdet (KO 9:1 § 2mom.).

Sammanträdeskallelsen är utskickad till medlemmarna i kyrkorådet samt kyrkofullmäktiges ordförande och viceordförande onsdagen den 21.12.2023. Namnupprop förrättas.

Beslutsförslag:

Efter förrättat namnupprop konstateras sammanträdet vara lagenligt sammankallat och beslutfört, eftersom kallelsen har utskickats i tid och mer än hälften av kyrkorådets (9) medlemmar är närvarande.

Beslut: Enligt förslag.

§ 100 Val av protokolljusterare

Beredning: Protokollet justeras av två justerare som sammanträdet väljer eller, om sammanträdet så beslutar, av kyrkorådet vid sitt nästa sammanträde. (Reglemente för kyrkorådet 10 § 3 mom.)

Väljs enligt turlistan som justerar protokollet efter sammanträdet. Vid behov fungerar protokolljusterarna också som rösträknare vid omröstningar.

Beslutsförslag:

Kyrkorådet väljer protokolljusterare.

Beslut: Till protokolljusterare valdes Ann-Christin Pitzén och Torolf Beckman.

§ 101 Godkännande av föredragningslistan

Beredning: Till sammanträdets arbetsordning godkänns föredragningslistan med eventuella tilläggsärenden.

Beslutsförslag:

Föredragningslistan godkänns.

Beslut: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

§ 102 Bestämmande av tid och plats för framläggande av protokoll

Beslutsförslag:

Kungörs på pastorskansliets anslagstavla att protokollet ligger framlagt till påseende i pastorskansliet 29.12.2023 – 19.1.2024, samt läggs på församlingens hemsida.

Beslut: Enligt förslag.

§ 103 Anhållan om 25 års arrende för Solpark (bilaga 2)

§10 KR 2.2.2023

Beredning: Kyrkorådet beslöt på sitt mötet den 7.12.2022 § 115 att återremittera ärendet till ekonomikontoret för anlitan av jurist för att skriva avtalet och utreda möjligheten till att få någon form av en borgensförbindelse. Därefter har kyrkoherden och ekonomicheferna samt Torolf Beckman haft ett möte med Solpark Åland AB's Patrik Törnroos och Jan-Erik Eriksson. Då diskuterades problematiken och olika lösningar. SolPark Åland har därefter kommit med ett förslag med att de som arrendatorer reserverar medel hos Ålandsbanken. Reservationen utgörs av ett bankkonto med tillhörande värdepappersförvar till vilka banken har dispositionsrätt. Reservationens nominella värde uppgår till 65 000 € och justeras årligen enligt konsumentprisindex (KPI). Arrendatorn är ålagd att tillföra medel ifall att marknadsvärdet understiga det justerade värdet. Den beräknade årliga tillväxten är mellan 4 – 4,5 % och reservationens värde efter 25 år beräknas vara mellan 170 – 200 000 €. Ett pant/garantibrev uppgörs mellan församlingen och arrendatorn där tillgångarna a) specificeras samt b) läggs i pant för arrendet så att fastighetsägaren har förtur framom eventuella andra fordringsägare i en eventuell konkurs. Uppgörandet av pantbrevet görs med hjälp av jurist innan reservationen tecknas.

Om arrendatorn inte förmår fullgöra sitt åtagande enligt arrendeavtalet att återställa det arrenderade markområdet i ursprungligt skick, skall reservationen upplösas och dess tillgångar tillfalla fastighetsägaren.

Banken ansvarar för upplösningen av reservationen.

Beloppet 65 000 € kommer från Solpark Åland AB's kalkyl där det utgår från sin investeringskalkyl med antagandet om att demonteringen tar halva tiden av att montera parken samt ytterligare nästan 50 % för oförutsedda kostnader.

KR 7.12.2022

§ 115 Anhållan om 25 års arrende för Solpark

Beredning: Kyrkofullmäktige 16.11.2022 § 22 uppmanade kyrkorådet att i arrendeavtalet lägga till en försäkran/garanti att församlingen inte blir ekonomiskt lidande vid eventuella ekonomiska problem hos arrendetägaren.

Solpark Åland Ab har inkommit med en skrivelse gällande riskbedömningen var i de påpekar att risken för att församlingen skulle bli ekonomiskt lidande i händelse av att de skulle få ekonomiska problem eller gå i konkurs är liten.

KR 26.10.2022

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

§ 89 Rekommendation om förrättningsarvoden

Beredning: I Kyrkorådets beslut § 22, den 23.2.2022 gällande anhållan om 25 års arrende för Solpark beslöt kyrkorådet att arrendera ut det ca 5 ha stora området enligt samma villkor som i det tidigare beslutet i §59 den 13.10.2021. Kyrkorådet beslöt att underställa beslutet Domkapitlet. Domkapitlet har återkommit och påpekat att beslutet om arrende för så lång tid skall godkännas av kyrkofullmäktige och sedan underställas domkapitlet.

KR 13.10.2021

§59 Anhållan om arrende för Solpark

Beredning: Det har inkommit en anhållan från Solpark Åland Ab om att få arrendera ett ca 5 ha stort sammanhängande område invid före detta farmen. Avsikten är att anlägga en solpark med en maximal effekt på 5 MW. Solparken kommer att anslutas till Kraftnät Ålands intilliggande station. Arrendetiden är 25 år med option på ytterligare 10 år. Solpark erbjuder 1 000 € per hektar som kompensation för redan utförd skogsplantering för den del av området som idag är planterat som en engångssumma i samband med markberedningen för byggstart påbörjas. Därefter är de villiga att erlægga ett årligt arrendeverderlag som motsvarar den beräknade avkastningen om området använts för skogsproduktion, beräknad genomsnittlig årlig tillväxt.

Då projektet kräver stöd från bl.a. Ålands Landskapsregering vill Solpark Åland Ab ha rätt att säga upp arrendet i förtid ifall att projektet inte kan genomföras.

Enligt skogsbrukingenjör Georg Blomqvist är den ekonomiska avkastningen, med dagens virkespriser, ca 100 € per hektar.

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkorådet beslutar att arrendera ut ett ca 5 ha stort område, markerat i ansökan, till Solpark Åland Ab för en årlig arrende vederlag på 100 € per hektar, vilket indexjusteras årligen samt vart femte år justeras för väsentligare förändringar i de lokala virkespriserna. Därtill erlägger Solpark Åland Ab som en engångssumma vid projektets påbörjande en engångssumma om 1 000 € per hektar för de markområden som redan är planterade.

Arrendetiden är 25 år med option på förlängning med 10 år och där efter förtur för Solpark Åland Ab. Arrendet kan sägas upp i förtid av arrendatorn ifall att projektet inte genomförs. Om uppsägningen görs innan något arbete utförts på området krävs ingen ersättning, om arbeten påbörjats krävs ersättning utifrån skadans storlek. Efter arrendetidens utgång tas alla konstruktioner bort och markområdet återställs så att det kan användas som skogsmark.

Kyrkorådet anhåller hos domkapitlet om dispens för att få arrendera ut ovan nämnda markområde på 25 år. Kyrkolagen 14 Kap. 4 § 2 mom. ”Beslut som gäller utarrendering av kyrkans jordagods eller församlingens fasta egendom skall underställas domkapitlet för fastställelse om arrendetiden är över 10 år”.

Beslut: Beslut enligt förslag men med förändring av det årliga arrendeverderlaget till 150 € per hektar och år.

KR 9.02.2022

§ 6 Anhållan om 25 års arrende för Solpark

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

Beredning: I Kyrkorådets beslut § 59 13.10.2021 gällande anhållan om arrende för Solpark blev det några formella fel; då ärenden som underställs Domkapitlet skall var framlagt i 30 dagar och i besvärshänvisningen skall det framgå att besvär mot ärendet riktas till Domkapitlet. Därutöver har Domkapitlet ett generellt villkor att den årliga arrendeavgiften skall utgöra 4 % av markområdets värde.

Enligt mäklare på orten är värdet på skogsmark i Lemland mellan 3 500 och 4 000 €/ha, vilket med ett avkastningskrav på 4 % ger en arrendeavgift på 140 – 160 €/ha.

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkorådet beslutar att arrendera ut det ca 5 ha stora område enligt samma villkor som i sitt tidigare beslut i § 59 den 13.10.2021 med oförändrad arrendeavgift på 150 € per hektar och år. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Beslut: Kyrkorådet beslöt efter förslag från ledamot Beckman, vilket understöddes, att återremittera ärendet för vidare utredning.

KR 23.2.2022

§ 22

Ekonomichefens beslutsförslag:

Efter presentationen och frågestunden med Solpark Åland Ab:s representanter beslutar Kyrkorådet att arrendera ut det ca 5 ha stora område enligt samma villkor som i sitt tidigare beslut i § 59 den 13.10.2021 med oförändrad arrendeavgift på 150 € per hektar och år, vilket indexjusteras årligen samt vart femte år justeras för väsentligare förändringar i de lokala virkes- och skogsmarkspriserna. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Beslut: Beslöts enligt förslaget.

KR 26.10.2022

§ 89

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkorådet beslutar att föra beslutet i § 22 från den 23.2.2022 gällande anhållan om 25 års arrende för Solpark vidare till kyrkofullmäktige för godkännande samt att det beslutet underställs Domkapitlet.

Beslut: Beslöts enligt förslaget.

Kfmge 16.11.2022 § 23

Kyrkorådets beslutsförslag

Kyrkofullmäktige godkänner Kyrkorådets beslut att arrendera ut det ca 5 ha stora området vid föredetta farmen på en arrendetid av 25 år med option på förlängning med 10 år och där efter förtur till Solpark Åland Ab. Med en arrendeavgift på 150 € per hektar och år, vilket indexjusteras årligen samt vart femte år justeras för väsentligare förändringar i de lokala virkes- och skogsmarkspriserna. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

Beslut: Kyrkofullmäktige beslöt att godkänna arrendet men uppmanar kyrkorådet att i arrendeavtalet lägga till en försäkran/garanti att församlingen inte blir ekonomiskt lidande vid eventuella ekonomiska problem hos arrendetagaren.

KR 7.12.2022

§ 115

Beslutsförslag:

Då det inte finns banker eller andra aktörer som ger garantier så långt in i framtiden som 25 år beslutar Kyrkorådet att inte lägga till det kravet i arrendeavtalet med Solpark Åland Ab. Detta trots att församlingen inte är en prioriterad fordringsägare i ett eventuellt kommande konkursbo. Men som Solpark Åland Ab påpekar i sin riskbedömning så har anläggningen en livstid på 50 år och den har därmed ett ekonomiskt värde som är intressant för andra aktörer i branschen, vilka kan överta arrendet och driva anläggningen vidare. Därtill är solpanelerna återvinningsbara och har redan idag ett högt andrahands- eller skrotvärde.

Beslut: Kyrkorådet beslöt att återremittera ärendet till ekonomikontoret för anlitan av jurist för att skriva avtalet och utreda möjligheten till att få någon form av en borgensförbindelse.

KR 1.2.2023

§ 10

Beredning:

Kyrkorådet beslöt på sitt möte den 7.12.2022 § 115 att återremittera ärendet till ekonomikontoret för anlitan av jurist för att skriva avtalet och utreda möjligheten till att få någon form av en borgensförbindelse. Därefter har kyrkoherden och ekonomicheferna samt Torolf Beckman haft ett möte med Solpark Åland Ab's Patrik Törnroos och Jan-Erik Eriksson. Då diskuterades problematiken och olika lösningar. SolPark Åland har därefter kommit med ett förslag, att de som arrendatorer, reserverar medel hos Ålandsbanken. Reservationen utgörs av ett bankkonto med tillhörande värdepappersförvar till vilka banken har dispositionsrätt. Reservationens nominella värde uppgår till 65 000 € och justeras årligen enligt konsumentprisindex (KPI). Arrendatorn är ålagd att tillföra medel ifall att marknadsvärdet understiga det justerade värdet. Den beräknade årliga tillväxten är mellan 4 – 4,5 % och reservationens värde efter 25 år beräknas vara mellan 170 – 200 000 €. Ett pant-/garantibrev uppgörs mellan församlingen och arrendatorn där tillgångarna a) specificeras samt b) läggs i pant för arrendet så att fastighetsägaren har förtur framom eventuella andra fordringsägare i en eventuell konkurs. Uppgörandet av pantbrevet görs med hjälp av jurist innan reservationen tecknas.

Om arrendatorn inte förmår fullgöra sitt åtagande enligt arrendeavtalet att återställa det arrenderade markområdet i ursprungligt skick, skall reservationen upplösas och dess tillgångar tillfalla fastighetsägaren.

Banken ansvarar för upplösningen av reservationen.

Beloppet 65 000 € kommer från Solpark Åland AB's kalkyl där de utgår från sin investeringskalkyl med antagandet om att demonteringen tar halva tiden som att montera parken samt ytterligare nästan 50 % för oförutsedda kostnader.

Beslutsförslag:

Kyrkorådet godkänner, efter ändring i text, Solpark Åland Ab's förslag till reservation för avveckling av solpark och lägger reservationen som en egen punkt i arrendeavtalet.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

Texten i reservationen under Upplösning förstastycket som lyder; ”att återställa det arrenderade markområdet i ursprungligt skick” ändras så att texten motsvarar texten i arrendeavtalsförslaget; ”återställa berörda markområden så naturligt som möjligt så att området kan användas som skogsmark.”

Kyrkorådet beslutar att föra beslutet i § 22 från den 23.2.2022 gällande anhållan om 25 års arrende för SolPark med tillägg för reservationen för avveckling av SolPark vidare till kyrkofullmäktige för godkännande samt att det beslutet underställs Domkapitlet.

Beslut: Kyrkorådet beslutade att återremittera ärendet för vidare beredning rörande reservationens värde och att texten i reservationen ses över av församlingen.

KR 19.4.2023 § 42

Beredning: Efter samtal med lagfarne assessorn vid domkapitlet i Borgå, där han ansåg att arrendet var för lågt, dock är detta inget vi kan göra något åt numera. En garantiavgift för återställandet av marken behöver givetvis finnas. Församlingens förslag om 100 000 € är lämnat till representanterna för SolPark Åland Ab, vilket de även har godkänt.

Beslutsförslag:

Kyrkorådet godkänner att garantiavgiften för återställande av marken vid SolPark Åland Ab's arrendeobjekt blir 100 000€.

Beslut: Kyrkorådet beslutar enligt förslag och överför det till kyrkofullmäktige för behandling

KFGE 3.5.2023 § 32

Beredning: Enligt kyrkorådets beredning av den 19 april 2023: Efter samtal med lagfarne assessorn vid domkapitlet i Borgå, där han ansåg att arrendet var för lågt, dock är detta inget vi kan göra något åt numera. En garantiavgift för återställandet av marken behöver givetvis finnas. Församlingens förslag om 100 000 € är lämnat till representanterna för SolPark Åland Ab, vilket de även har godkänt.

Kyrkorådets beslutsförslag:

Kyrkorådet godkänner att garantiavgiften för återställande av marken vid SolPark Åland Ab's arrendeobjekt blir 100 000€. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Beslut: Enligt förslag.

KR 18.10.2023 §67

Beredning Borgå Domkapitel kom med sitt beslut den 13.6.2023. Enligt deras beredning, menar Domkapitlet, att ”arrendet borde bestå av ett fast årsarrende samt därtill något omkring 5–7% av den årliga elproduktionen”. Vidare i deras protokollsutdrag finns deras beslut: ”Domkapitlet fastställer inte kyrkofullmäktiges beslut, utan uppmanar församlingen att på nytt förhandla fram ett årsarrende som skall vara bundet till elproduktionen på ovan nämnt sätt.”

I enlighet med Domkapitlets beslut behöver kyrkorådet ta upp detta ärende på nytt för behandling.

Kyrkoherden och ekonomichefen var med vid tidigare förhandlingar gällande arrendet för SolPark Åland Ab samt ledamot Beckman.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

Beslutsförslag

Kyrkorådet behöver omförhandla arrendeavtalet med berörd part och öppna ny diskussion med dem. Förhandlingen borde ånyo öppnas upp från församlingens sida. Församlingens talan förs av kyrkoherden, ekonomichefen och gärna en eller fler av kyrkorådets ledamöter.

Beslut Beslöt att utse en grupp för att omförhandla arrendeavtalet med berörd part. Till gruppen utsågs kyrkoherden, ekonomichefen samt ledamöterna Torolf Beckman och Krister Gullans.

KR 29.11.2023 §83

Beredning Under ett möte med SolPark Åland Ab och den av kyrkorådet tillsatta gruppen diskuterades det fram en lösning som kunde passa bägge parter. SolPark Åland Ab godkände tabellen som arbetsgruppen arbetat fram vilken blir ett procentbaserat arrende. Inflationsjustering på det procentbaserade arrendet enligt procent på försäljningen utgår då detta sker automatiskt av den naturliga ökningen av elpriset och därmed redan är inbyggt i systemet. Då ökar även den procentuella avkastningen för församlingen, trots att SolPark Åland Ab inte gör någon ökad reell vinst. Dvs inflationen gör att arrendet ökar. Kalkylen för att bestämma årsarrendet blir i efterskott och utgår från försäljningen av elenergi vid Söderby solpark. Enligt följande, begränsat till Söderby Solpark:

Såld elenergi i euro ex moms under kalenderåret / sålda Kwh under kalenderåret =
medelpriset per Kwh som utgör grunden för arrendet.

SolPark Ab framhävde att de vill få parken i full drift så fort som möjligt då det ligger i deras intresse att komma igång med produktionen och vill inte ha någon deadline för färdigställande av parken. Det kan inte finnas en risk att SolPark Åland Ab, t ex på grund av störningar i materialleveranser, inte blir klar med parken senast under 2025. Så fort parken är i drift börjar den generera pengar till församlingen och ger tillägg till det fasta arrendet.

I och med den ökade kostnaden detta avtal medför gör att Sol Park Åland Ab behöver längre tid till införtjäning. Arrendetiden behöver justeras till 45 år, vilket numera är norm för denna typ av arrenden i omvärlden.

Gällande återställningsgarantin som församlingen krävt kan göras på ett sådant sätt att ett system överenskomms där arrendetagaren betalar in ett belopp om 50 – 100 000,- vid uppstart vilket sedan avräknas årligen i efterskott mot arrendet.

Under mötet diskuterades även att församlingen eventuellt kunde återinvestera delar eller hela beloppet som aktiekapital i bolaget men det överenskommes i så fall separat.

Solpark Åland Ab kan som fristående bolag registreras i Lemland.

Beslutsförslag

Kyrkorådet godkänner att det fasta arrendet förblir 150 € som tidigare samt att ett procentbaserat arrende införs vilket är knutet till SolPark Åland Ab's elförsäljning. Denna beräknas på omsättningen hos SolPark Åland Ab och enbart för Söderby solpark. Kyrkorådet godkänner också att arrendetiden utökas till 45 år. Återställningsgarantin betalas in på församlingens konto vid uppstart och avräknas årligen i efterskott mot arrendet.

Beslut Ärendet återremitteras.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

KR 8.12.2023 §93

Beredning På kyrkorådsmötet den 29 november 2023 diskuterades förberedelserna inför avtal och församlingens önskemål gentemot SolPark Åland Ab. Efter att diskussionen avslutades återremitterades ärendet för vidare behandling i den av kyrkorådet tillsatta gruppen. Efter kyrkorådsmötets avslutande diskuterades möjligheten att bjuda in SolPark Åland Ab's representanter till nästa kyrkorådsmöte så att kyrkorådets ledamöter har möjligheter att fråga och diskutera direkt med dem. Mötet är satt till den 8.12.2023 klockan 15:00 i Birgittagården.

Beslutsförslag

Kyrkorådet godkänner avtalet och sänder det vidare för behandling i kyrkofullmäktige.

Beslut Enligt beslutsförslag.

KFGE 14.12.2023 §55 Bilaga 6

Beredning Beredning enligt kyrkorådets senaste sammanträde 29.11.2023. Ärendet behandlas ånyo på kyrkorådsmöte den 8.12.2023 med genomgång av avtalet samt diskussion med SolPark Åland Ab's representant.

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige omfattar kyrkorådets beslut av den 8 december 2023 och godkänner avtalet.

Beslut Beslut enligt förslag med tilläggen om specificering att detta avtal gäller Söderby Solpark, att i punkt 3 stryks meningen "Vart femte år justeras arrendeavgiften för väsentligare förändringar i de lokala virkes- och skogsmarkpriserna." samt punkt 9 korrigeras enligt "Arrendetagaren gör en inbetalning som förskott på arrendet enligt detta avtal om 100.000 € i samband med att uppförande av solparken inleds. Arrendets rörliga del avdras enligt avtal från denna förskottsbetalning till dess att det har förverkats och då återgår arrendet enligt punkt 3 i detta avtal. Arrendegivaren har skyldighet att redovisa årligen avdraget arrende från den av arrendetagaren förskottsinbetalda arrendeavgiften. Vid eventuellt förtida avslutande av avtalet återbetalas kvarvarande förskott, om sådant finnes, till arrendetagaren inom en månad efter avtalets upphörande." Punkt 10 korrigeras enligt "Arrendetagaren får inte på arrendeområdet uppföra byggnader eller konstruktioner som inte är relaterade till solparkens drift."

KR 28.12.2023 § 103

Beredning Inför undertecknandet av avtalet uppdagades det, av arrendetagarens bank, att en punkt i avtalet skulle stoppa finansieringen för SolPark Åland Ab. Enligt församlingens egen representant vid Andelsbanken, vilken ekonomichefen kontaktat, är punkt 11 i avtalet omotiverad och kommer försvåra möjligheten för finansiering av det aktuella området. Enligt bankens representant kan en arrendetagare inte göra annat än att uppföra en solpark samt enbart de byggnader som krävs för driften av sagda solpark vilket gör att församlingen har fått ett väldigt bra framtida skydd gentemot arrendetagare. I det fall församlingen väljer att ta bort punkt 11 " Arrendetagaren har inte rätt att överföra rätten till arrendeområdet enligt detta avtal till tredje part utan arrendegivarens medgivande" så föranleder det att banken kan in-teckna arrendeavtalet och de konstruktioner som byggs/byggs på området som säkerhet vid

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

lånetecknande för en arrendetagare. Som en liknelse är detta är vanligt inom Mariehamns stad att arrendetomter följer överlåts till tredje part då ett hus säljs.

Efter en lång diskussion med församlingens representant vid banken vad som skulle vara bäst för församlingen, så står det klart att denna punkt borde tas bort och det skulle ändå inte medföra risker för församlingens del då det redan finns 10 i avtalet som stipulerar de krav vilket församlingen har på arrendetagaren gällande byggnationer på arrendeområdet.

Beslutsförslag

Kyrkorådet beslutar att stryka punkten 11 i avtalet ” Arrendetagaren har inte rätt att överföra rätten till arrendeområdet enligt detta avtal till tredje part utan arrendegivarens medgivande”. Samt att § 103 av den 28.12.2023 förklaras omedelbart justerad och förs vidare till kyrkofullmäktige för fastställelse.

Beslut Enligt förslag.

§ 104 Övriga ärenden

§ 105 Informationsärenden

-

§ 106 Anvisning om rättelseyrkande eller besvär

§ 107 Sammanträdets avslutande

Sammanträdet avslutades klockan 16:39

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BILAGA 1

Kyrkorådet Lemland-Lumparlands församling

28.12.2023

§§ 98 - 107

FÖRBUD MOT ATT SÖKA ÄNDRING

<p>Grunderna för förbudet</p>	<p><u>Förbud mot att söka ändring vid beredning och verkställighet</u></p> <p>Över följande beslut är det enligt 24 kap. 5 § i kyrkolagen inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 5 § 1 mom. förvaltningsprocesslagen inte möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Besvär enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får inte anföras över ett beslut om offentlig upphandling, eftersom beslutet endast gäller beredning av upphandlingsförfarandet.</p> <p>Paragrafer i protokollet:</p> <p> §§</p>
	<p><u>Besvärsförbud på grund av rätten att framställa rättelseyrkande</u></p> <p>Följande beslut får inte överklagas genom besvär eftersom det enligt 24 kap. 3 § 1 mom. i kyrkolagen är möjligt att framställa skriftligt rättelseyrkande över beslutet:</p> <p>Paragrafer i protokollet: §§</p>
	<p><u>Förbud mot att söka ändring i underställningsärende</u></p> <p>Enligt 24 kap. 3 § 2 mom. i kyrkolagen är det inte möjligt att yrka rättelse i ett beslut som underställs domkapitlet eller Kyrkostyrelsen för fastställelse.</p> <p>Paragrafer i protokollet:</p>
	<p><u>Särskilda bestämmelser om förbud mot att söka ändring</u></p> <p>Enligt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kyrkolagen 6 kap. 72 § 2 mom. 2. kyrkolagen 24 kap. 14 § 2 mom. 3. förvaltningsprocesslagen 5 § 2 mom. eller 4. någon annan lagstiftning <p>får följande beslut inte överklagas genom besvär.</p> <p>Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:</p>
	<p><u>Förbud mot att söka ändring i upphandlingsärenden</u></p> <p>Med stöd av 24 kap. 8a § 2 mom. i kyrkolagen får ändring inte sökas genom rättelseyrkande eller kyrkobesvär i följande upphandlingsbeslut, om ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet. Ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen¹.</p> <p>Paragrafer i protokollet:</p>

¹ Tröskelvärdena för tillämpning av upphandlingslagen (moms 0 %): 60 000 € (varor, tjänster och projekttävlingar), 150 000 € (byggentreprenader), 400 000 € (social- och hälsovårdstjänster) och 500 000 € (koncessioner).

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE

<p>Behörig myndighet och tidsfrist för rättelseyrkande</p>	<p>Den som är missnöjd med följande beslut kan framställa ett <u>skriftligt</u> rättelseyrkande.</p> <p>Myndighet som rättelseyrkandet riktas till och kontaktinformation:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kyrkorådet i Lemland-Lumparlands församling <p>Besöksadress: Lemlandsvägen 1328 Postadress: Lemlandsvägen 1328, 22610 Lemland Telefax: E-post: lemland-lumparland@evl.fi</p> <p>Paragrafer i protokollet 64, 66, 69, 70</p> <p>Rättelseyrkande ska framställas inom 14 dagar efter det att parten har fått del av beslutet. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att brevet postades, om det inte visas att den har skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades. En församlingsmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram till allmänt påseende.</p> <p>Rättelseyrkandet kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt (fax eller e-post). Rättelseyrkandet ska vara framme senast den sista dagen för yrkande av rättelse inom kansliets öppettid. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en församling när det finns tillgängligt för församlingen i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.</p>
<p>Innehållet i rättelseyrkandet</p>	<p>Av rättelseyrkandet ska framgå:</p> <ul style="list-style-type: none"> – namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för behandlingen av ärendet – vilket beslut rättelseyrkandet gäller – hurdan rättelse som yrkas – på vilka grunder rättelse yrkas.

UPPHANDLINGSRÄTTELSE

<p>Inlämning av upphandlingsrättelse</p>	<p>En part som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan framställa en skriftlig upphandlingsrättelse till den upphandlande enheten (132–135 § i upphandlingslagen).</p> <p>Leveransadress Upphandlingsrättelsen ska sändas till den upphandlande enheten. <u>Upphandlande enhet:</u> Besöksadress: Postadress: Telefax: E-post:</p> <p>Yrkande på upphandlingsrättelse ska framställas inom 14 dagar efter det att parten har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att brevet postades, om det inte visas att den har skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt. Upphandlingsrättelsen ska vara framme senast den sista dagen för yrkande av rättelse inom kansliets öppettid. Upphandlingsrättelsen kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt.</p>
---	---

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

Upphandlingsrättelsens innehåll	<p>Av upphandlingsrättelsen ska framgå:</p> <ul style="list-style-type: none"> – namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för behandlingen av ärendet – vilket beslut upphandlingsrättelsen gäller – hurdan rättelse som yrkas – på vilka grunder rättelse yrkas. <p>Till upphandlingsrättelsen ska fogas de dokument som åberopas, om inte den upphandlande enheten redan har dessa till sitt förfogande.</p>
--	---

BESVÄRSANVISNING

Besvärs myndighet och besvärstid	<p><u>Kyrko- och förvaltningsbesvär</u></p> <p>Följande beslut kan överklagas genom skriftliga besvär. Besvärsmyndighet och kontaktinformation:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Helsingfors förvaltningsdomstol <p>Besöksadress: Sörnäsgränd 1, 00520 Helsingfors (Banbyggarvägen 5 efter ca. 06 2023) Postadress: Telefax: E-post: helsinki.hao@oikeus.fi</p> <p>Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</p> <p>Kyrkobesvär, paragrafer i protokollet: Besvärstid 30 dagar</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer i protokollet: 30 dagar</p>
	<p><u>Kyrkobesvär i ett underställningsärende</u></p> <p>Följande beslut kan överklagas genom skriftliga besvär. Besvärsmyndighet och kontaktinformation: Besvärstid</p> <ul style="list-style-type: none"> • Domkapitlet i Borgå stift, paragrafer i protokollet: 30 dagar <p>Besöksadress: Gymnasiegränd 2 Postadress: PB 30, 06101 Borgå Telefax: E-post: borga.domkapitel@evl.fi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kyrkostyrelsen, paragrafer i protokollet: 30 dagar <p>PB 210, (Södra kajen 8), 00131 Helsingfors Telefax: 09-1802 350 E-post: kyrkostyrelsen@evl.fi</p>

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkoråd

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

28.12.2023

8/2023

<p>Beräkning av tiden för ändringssökande</p>	<p>Besvärstid och tid för rättelseyrkande räknas från den dag vederbörande har fått del av beslutet, denna dag undantaget. Om inte annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tid mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades.</p>
	<p>Besvär hos marknadsdomstolen</p> <p>Besvär ska lämnas in skriftligen inom 14 dagar från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren i fråga delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärсанvisning.</p> <p>Om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlings- eller koncessionsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iakttä väntetiden, ska besväret anföras inom 30 dagar från det att anbudsgivaren har delgetts beslutet jämte besvärсанvisning.</p> <p>Besvär hos marknadsdomstolen ska anföras senast inom sex månader från det att upphandlingsbeslutet fattats i det fall att anbudssökanden eller anbudsgivaren har delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärсанvisning och beslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligen bristfälliga.</p> <p>En anbudssökande eller anbudsgivare anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att brevet sändes, om det inte visas att delgivningen skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.</p> <p>Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska dessutom skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Den upphandlande enheten ska underrättas på den adress som enheten uppgett senast när besvärerna om upphandlingen lämnas till marknadsdomstolen. Den upphandlande enhetens kontaktinformation anges ovan vid informationen om upphandlingsrättelse.</p> <p>Marknadsdomstolens kontaktinformation</p> <p>Besvärerna ska tillställas marknadsdomstolen på adressen:</p> <p>Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors Besöksadress: Domstolarnas hus, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors Telefax: 029 56 43314 E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften <u>ska anges</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vem som anför besvär, namn och hemort – postadress och telefonnummer samt andra nödvändiga kontaktuppgifter – e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut kan delges elektroniskt – vilket beslut som överklagas – på vilka punkter man söker ändring i beslutet och vilka ändringar som yrkas – på vilka grunder ändring söks. <p>Besvärsskriften ska undertecknas av den som anför besvär, av en laglig företrädare eller av ett ombud. Om talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud, eller om besvärsskriften avfattats av någon annan person, ska även denna persons namn och hemort uppges i besvärsskriften.</p> <p>Till besvärsskriften <u>ska fogas</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> – det beslut man söker ändring i, i original eller kopia – ett intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller en annan utredning över när besvärstiden börjat – handlingar som åberopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten. <p>Ett ombud som inte är advokat eller offentligt rättsbiträde ska också bifoga en fullmakt till besvärsskriften.</p> <p>En upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet som påverkar den anbudssökandes eller anbudsgivarens ställning kan enligt upphandlingslagen överklagas genom besvär hos marknadsdomstolen. Besvär hos marknadsdomstolen kan inte anföras över ett sådant beslut eller annat avgörande av den upphandlande enheten som gäller 1) enbart beredning av ett upphandlingsförfarande, 2) att upphandlingskontraktet inte delas upp i olika delar med stöd av 75 § i upphandlingslagen eller 3) att som grund för valet av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet i enlighet med 93 § i upphandlingslagen används enbart enbart lägsta pris eller kostnader. Ärendet kan föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen.</p>

Protokolljusterarnas signatur:

**Lemland-Lumparlands församling****Kyrkoråd****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL****28.12.2023****8/2023**

Inlämning av besvär	Besvärshandlingarna ska inom besvärstiden lämnas in till den besvärsmyndighet som anges i beslutet. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt. Handlingarna ska postas i så god tid att de hinner fram innan pastorsexpeditionen stänger den sista dagen av besvärstiden.
Rättegångsavgift	Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas en rättegångsavgift ut av den som anför besvär, om inte något annat följer av lagens 5, 7, 8 eller 9 §. Rättegångsavgiften är 260 euro vid förvaltningsdomstolen och 2 050 euro vid marknadsdomstolen. Behandlingsavgiften vid marknadsdomstolen är emellertid 4 100 euro om värdet av upphandlingen är minst 1 miljoner euro och 6 140 euro om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro.

Protokolljusterarnas signatur: