



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdeskallelse 21.12.2023

Sammanträdestid: Torsdagen den 28.12.2023 kl. 17.30
Sammanträdesplats: Församlingshemmet, Söderby

Ärendets nr

1. § 60 Sammanträdet öppnande
2. § 61 Sammanträdet laglighet och beslutförhet
3. § 62 Godkännande av föredragningslistan
4. § 63 Bestämmande av tid och plats för framläggande av protokoll
5. § 64 Val av protokolljusterare/rösträknare
6. § 65 Anhållan om 25 års arrende för Solpark
7. § 66 Övriga ärenden till diskussion men ej till avgörande
8. § 67 Informationsärenden
9. § 68 Anvisningar för rättelseyrkande och besvär
10. § 69 Sammanträdet avslutande

KL 7 Kap 3 §

Då en vid församlingsval utsedd medlem av ett förvaltningsorgan tillfälligt är förhindrad att delta i ett sammanträde, skall han utan dröjsmål meddela härom till ordföranden för ifrågavarande organ. Sedan ordföranden meddelats av ifrågavarande medlem om hindret eller fått annat tillförlitligt besked härom, skall han kalla suppleanten i den förhindrades ställe. Detta meddelande i Lemland-Lumparlands församling kan också riktas till sekreteraren eller pastorskansliet.

Inger Andersson
Kyrkofullmäktiges ordförande



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

Tid och plats: Torsdagen den 28.12.2023 kl. 17.30
 Församlingshemmet, Söderby

Ordinarie medlemmar:	<input checked="" type="checkbox"/>	Inger Andersson, ordförande	<input checked="" type="checkbox"/>	Styrström, Tobias
	<input checked="" type="checkbox"/>	Brage Willhelms, vice ordf.	<input checked="" type="checkbox"/>	Beckman, Torolf
	<input checked="" type="checkbox"/>	Eskills, Karina	<input checked="" type="checkbox"/>	Staf, Martin
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gustafsson, Kira	<input type="checkbox"/>	Aaltonen-Lindblom, Cecilia
	<input type="checkbox"/>	Williams, Birgitta	<input checked="" type="checkbox"/>	Boman, Linda
	<input checked="" type="checkbox"/>	Blomster Lillie, Josephine	<input type="checkbox"/>	Järventaus, Anne
	<input type="checkbox"/>	Söderlund, Bo-Erik	<input checked="" type="checkbox"/>	Aspbäck, Tomas
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/>	Sjövall, Torolf		
	<input type="checkbox"/>	Benny Andersson, kyrkorådets ordf.	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Maria Ek, ekonomichef	<input type="checkbox"/>	

Behandlade paragrafer: §§ 60 - 69

Underskrifter Lemland 28.12.2023

Ordförande
Inger Andersson

Sekreterare
Maria Ek

Protokolljustering Lemland 28.12.2023

protokolljusterare

protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende i pastorskansliet under tiden
28.12.2023 – 30.1.2024

Protokollutdraget §§
Riktighet bestyrks på
tjänstens vägnar.

Intygar:

Lemland ____/____ 2023 Benny Andersson kyrkoherde

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
 Kyrkofullmäktige 6/2023
 Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

§ 60 Sammanträdet öppnande

Beredning: Kyrkofullmäktiges ordförande Inger Andersson hälsar välkommen och öppnar mötet.

Beslutsförslag:

Kyrkofullmäktiges ordförande hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

Beslut Enligt beslut.

§ 61 Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beredning

Kallelse till kyrkofullmäktige skall utfärdas senast en vecka före sammanträdet (KO 8:5). Kallelsen har varit uppsatt på församlingens anslagstavla från och med den 21.12.2023 och samma dag tillställts samtliga kyrkofullmäktiges medlemmar tillsammans med föredragningslistan. Kyrkofullmäktige består av 15 medlemmar. Kyrkofullmäktige är beslutfört när över hälften av medlemmarna är närvarande (KL 7:4)

Beslutsförslag

Lagligheten konstateras samt förrättas namnupprop för konstaterande av beslutförhet.

Beslut Enligt beslut.

§ 62 Godkännande av föredragningslistan

Beslutsförslag

Till sammanträdet arbetsordning godkänns föredragningslistan med eventuella tilläggsärenden.

Beslut Enligt beslut.

§ 63 Bestämmande av tid och plats för framläggande av protokoll

Beslutsförslag

Kungörs på pastorskansliets anslagstavla att protokollet ligger framlagt på pastorskansliet under tiden 28.12.2023 -30.1.2024 samt läggs på församlingens hemsida.

Beslut Enligt beslut.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

§ 64 Val av protokolljusterare/rösträknare

Beredning

Protokollet justeras av två justerare, tillika rösträknare som sammanträdet väljer. Justerare väljs om justerar protokollet efter sammanträdet.

Beslut

Kyrkofullmäktige valde Tomas Aspäck och Kira Gustafsson till protokolljusterare.

- - - -

§ 65 Anhållan om 25 års arrende för Solpark (bilaga 2)

§10 KR 2.2.2023

Beredning: Kyrkorådet beslöt på sitt mötet den 7.12.2022 § 115 att återremittera ärendet till ekonomikontoret för anlitanande av jurist för att skriva avtalet och utreda möjligheten till att få någon form av en borgensförbindelse. Därefter har kyrkoherden och ekonomicheferna samt Torolf Beckman haft ett möte med Solpark Åland AB's Patrik Törnroos och Jan-Erik Eriksson. Då diskuterades problematiken och olika lösningar. SolPark Åland har därefter kommit med ett förslag med att de som arrendatorer reserverar medel hos Ålandsbanken. Reservationen utgörs av ett bankkonto med tillhörande värdepappersförvar till vilka banken har dispositionsrätt. Reservationens nominella värde uppgår till 65 000 € och justeras årligen enligt konsumentprisindex (KPI). Arrendatorn är ålagd att tillföra medel ifall att marknadsvärdet understiga det justerade värdet. Den beräknade årliga tillväxten är mellan 4 – 4,5 % och reservationens värde efter 25 år beräknas vara mellan 170 – 200 000 €. Ett pant/garantibrev uppgörs mellan församlingen och arrendatorn där tillgångarna a) specificeras samt b) läggs i pant för arrendet så att fastighetsägaren har förtur framom eventuella andra fordringsägare i en eventuell konkurs. Uppgörandet av pantbrevet görs med hjälp av jurist innan reservationen tecknas.

Om arrendatorn inte förmår fullgöra sitt åtagande enligt arrendeavtalet att återställa det arrenderade markområdet i ursprungligt skick, skall reservationen upplösas och dess tillgångar tillfalla fastighetsägaren.

Banken ansvarar för upplösningen av reservationen.

Beloppet 65 000 € kommer från Solpark Åland AB's kalkyl där det utgår från sin investeringskalkyl med antagandet om att demonteringen tar halva tiden av att montera parken samt ytterligare nästan 50 % för oförutsedda kostnader.

KR 7.12.2022

§ 115 Anhållan om 25 års arrende för Solpark

Beredning: Kyrkofullmäktige 16.11.2022 § 22 uppmanade kyrkorådet att i arrendeavtalet lägga till en försäkran/garanti att församlingen inte blir ekonomiskt lidande vid eventuella ekonomiska problem hos arrendetägaren.

Solpark Åland Ab har inkommit med en skrivelse gällande riskbedömningen var i de påpekar att risken för att församlingen skulle bli ekonomiskt lidande i händelse av att de skulle få ekonomiska problem eller gå i konkurs är liten.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

KR 26.10.2022

§ 89 Rekommendation om förrättningsarvoden

Beredning: I Kyrkorådets beslut § 22, den 23.2.2022 gällande anhållan om 25 års arrende för Solpark beslöt kyrkorådet att arrendera ut det ca 5 ha stora området enligt samma villkor som i det tidigare beslutet i §59 den 13.10.2021. Kyrkorådet beslöt att underställa beslutet Domkapitlet. Domkapitlet har återkommit och påpekat att beslutet om arrende för så lång tid skall godkännas av kyrkofullmäktige och sedan underställas domkapitlet.

KR 13.10.2021

§59 Anhållan om arrende för Solpark

Beredning: Det har inkommit en anhållan från Solpark Åland Ab om att få arrendera ett ca 5 ha stort sammanhängande område invid före detta farmen. Avsikten är att anlägga en solpark med en maximal effekt på 5 MW. Solparken kommer att anslutas till Kraftnät Ålands intilliggande station. Arrendetiden är 25 år med option på ytterligare 10 år. Solpark erbjuder 1 000 € per hektar som kompensation för redan utförd skogsplantering för den del av området som idag är planterat som en engångssumma i samband med markberedningen för byggstart påbörjas. Därefter är de villiga att erlægga ett årligt arrendeverderlag som motsvarar den beräknade avkastningen om området använts för skogsproduktion, beräknad genomsnittlig årlig tillväxt.

Då projektet kräver stöd från bl.a. Ålands Landskapsregering vill Solpark Åland Ab ha rätt att säga upp arrendet i förtid ifall att projektet inte kan genomföras.

Enligt skogsbrukingenjör Georg Blomqvist är den ekonomiska avkastningen, med dagens virkespriser, ca 100 € per hektar.

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkorådet beslutar att arrendera ut ett ca 5 ha stort område, markerat i ansökan, till Solpark Åland Ab för en årlig arrende vederlag på 100 € per hektar, vilket indexjusteras årligen samt vart femte år justeras för väsentligare förändringar i de lokala virkespriserna. Därtill erlägger Solpark Åland Ab som en engångssumma vid projektets påbörjande en engångssumma om 1 000 € per hektar för de markområden som redan är planterade.

Arrendetiden är 25 år med option på förlängning med 10 år och där efter förtur för Solpark Åland Ab. Arrendet kan sägas upp i förtid av arrendatorn ifall att projektet inte genomförs. Om uppsägningen görs innan något arbete utförts på området krävs ingen ersättning, om arbeten påbörjats krävs ersättning utifrån skadans storlek. Efter arrendetidens utgång tas alla konstruktioner bort och markområdet återställs så att det kan användas som skogsmark.

Kyrkorådet anhåller hos domkapitlet om dispens för att få arrendera ut ovan nämnda markområde på 25 år. Kyrkolagen 14 Kap. 4 § 2 mom. ”Beslut som gäller utarrendering av kyrkans jordagods eller församlingens fasta egendom skall underställas domkapitlet för fastställelse om arrendetiden är över 10 år”.

Beslut: Beslut enligt förslag men med förändring av det årliga arrendeverderlaget till 150 € per hektar och år.

KR 9.02.2022

§ 6 Anhållan om 25 års arrende för Solpark

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

Beredning: I Kyrkorådets beslut § 59 13.10.2021 gällande anhållan om arrende för Solpark blev det några formella fel; då ärenden som underställs Domkapitlet skall var framlagt i 30 dagar och i besvärshänvisningen skall det framgå att besvär mot ärendet riktas till Domkapitlet. Därutöver har Domkapitlet ett generellt villkor att den årliga arrendeavgiften skall utgöra 4 % av markområdets värde.

Enligt mäklare på orten är värdet på skogsmark i Lemland mellan 3 500 och 4 000 €/ha, vilket med ett avkastningskrav på 4 % ger en arrendeavgift på 140 – 160 €/ha.

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkorådet beslutar att arrendera ut det ca 5 ha stora område enligt samma villkor som i sitt tidigare beslut i § 59 den 13.10.2021 med oförändrad arrendeavgift på 150 € per hektar och år. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Beslut: Kyrkorådet beslöt efter förslag från ledamot Beckman, vilket understöddes, att återremittera ärendet för vidare utredning.

KR 23.2.2022

§ 22

Ekonomichefens beslutsförslag:

Efter presentationen och frågestunden med Solpark Åland Ab:s representanter beslutar Kyrkorådet att arrendera ut det ca 5 ha stora område enligt samma villkor som i sitt tidigare beslut i § 59 den 13.10.2021 med oförändrad arrendeavgift på 150 € per hektar och år, vilket indexjusteras årligen samt vart femte år justeras för väsentligare förändringar i de lokala virkes- och skogsmarkspriserna. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Beslut: Beslöts enligt förslaget.

KR 26.10.2022

§ 89

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkorådet beslutar att föra beslutet i § 22 från den 23.2.2022 gällande anhållan om 25 års arrende för Solpark vidare till kyrkofullmäktige för godkännande samt att det beslutet underställs Domkapitlet.

Beslut: Beslöts enligt förslaget.

Kfmge 16.11.2022 § 23

Kyrkorådets beslutsförslag

Kyrkofullmäktige godkänner Kyrkorådets beslut att arrendera ut det ca 5 ha stora området vid föredetta farmen på en arrendetid av 25 år med option på förlängning med 10 år och där efter förtur till Solpark Åland Ab. Med en arrendeavgift på 150 € per hektar och år, vilket indexjusteras årligen samt vart femte år justeras för väsentligare förändringar i de lokala virkes- och skogsmarkspriserna. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

Beslut: Kyrkofullmäktige beslöt att godkänna arrendet men uppmanar kyrkorådet att i arrendeavtalet lägga till en försäkran/garanti att församlingen inte blir ekonomiskt lidande vid eventuella ekonomiska problem hos arrendetagaren.

KR 7.12.2022
 § 115

Beslutsförslag:

Då det inte finns banker eller andra aktörer som ger garantier så långt in i framtiden som 25 år beslutar Kyrkorådet att inte lägga till det kravet i arrendeavtalet med Solpark Åland Ab. Detta trots att församlingen inte är en prioriterad fordringsägare i ett eventuellt kommande konkursbo. Men som Solpark Åland Ab påpekar i sin riskbedömning så har anläggningen en livstid på 50 år och den har därmed ett ekonomiskt värde som är intressant för andra aktörer i branschen, vilka kan överta arrendet och driva anläggningen vidare. Därtill är solpanelerna återvinningsbara och har redan idag ett högt andrahands- eller skrotvärde.

Beslut: Kyrkorådet beslöt att återremittera ärendet till ekonomikontoret för anlitan av jurist för att skriva avtalet och utreda möjligheten till att få någon form av en borgensförbindelse.

KR 1.2.2023
 § 10

Beredning: Kyrkorådet beslöt på sitt möte den 7.12.2022 § 115 att återremittera ärendet till ekonomikontoret för anlitan av jurist för att skriva avtalet och utreda möjligheten till att få någon form av en borgensförbindelse. Därefter har kyrkoherden och ekonomicheferna samt Torolf Beckman haft ett möte med Solpark Åland Ab's Patrik Törnroos och Jan-Erik Eriksson. Då diskuterades problematiken och olika lösningar. SolPark Åland har därefter kommit med ett förslag, att de som arrendatorer, reserverar medel hos Ålandsbanken. Reservationen utgörs av ett bankkonto med tillhörande värdepappersförvar till vilka banken har dispositionsrätt. Reservationens nominella värde uppgår till 65 000 € och justeras årligen enligt konsumentprisindex (KPI). Arrendatorn är ålagd att tillföra medel ifall att marknadsvärdet understiga det justerade värdet. Den beräknade årliga tillväxten är mellan 4 – 4,5 % och reservationens värde efter 25 år beräknas vara mellan 170 – 200 000 €. Ett pant-/garantibrev uppgörs mellan församlingen och arrendatorn där tillgångarna a) specificeras samt b) läggs i pant för arrendet så att fastighetsägaren har förtur framom eventuella andra fordringsägare i en eventuell konkurs. Uppgörandet av pantbrevet görs med hjälp av jurist innan reservationen tecknas.

Om arrendatorn inte förmår fullgöra sitt åtagande enligt arrendeavtalet att återställa det arrenderade markområdet i ursprungligt skick, skall reservationen upplösas och dess tillgångar tillfalla fastighetsägaren.

Banken ansvarar för upplösningen av reservationen.

Beloppet 65 000 € kommer från Solpark Åland AB's kalkyl där de utgår från sin investeringskalkyl med antagandet om att demonteringen tar halva tiden som att montera parken samt ytterligare nästan 50 % för oförutsedda kostnader.

Beslutsförslag:

Kyrkorådet godkänner, efter ändring i text, Solpark Åland Ab's förslag till reservation för avveckling av solpark och lägger reservationen som en egen punkt i arrendeavtalet.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

Texten i reservationen under Upplösning förstastycket som lyder; ”att återställa det arrenderade markområdet i ursprungligt skick” ändras så att texten motsvarar texten i arrendeavtalsförslaget; ”återställa berörda markområden så naturligt som möjligt så att området kan användas som skogsmark.”

Kyrkorådet beslutar att föra beslutet i § 22 från den 23.2.2022 gällande anhållan om 25 års arrende för SolPark med tillägg för reservationen för avveckling av SolPark vidare till kyrkofullmäktige för godkännande samt att det beslutet underställs Domkapitlet.

Beslut: Kyrkorådet beslutade att återremittera ärendet för vidare beredning rörande reservationens värde och att texten i reservationen ses över av församlingen.

KR 19.4.2023 § 42

Beredning: Efter samtal med lagfarne assessorn vid domkapitlet i Borgå, där han ansåg att arrendet var för lågt, dock är detta inget vi kan göra något åt numera. En garantiavgift för återställandet av marken behöver givetvis finnas. Församlingens förslag om 100 000 € är lämnat till representanterna för SolPark Åland Ab, vilket de även har godkänt.

Beslutsförslag:

Kyrkorådet godkänner att garantiavgiften för återställande av marken vid SolPark Åland Ab's arrendeobjekt blir 100 000€.

Beslut: Kyrkorådet beslutar enligt förslag och överför det till kyrkofullmäktige för behandling

KFGE 3.5.2023 § 32

Beredning: Enligt kyrkorådets beredning av den 19 april 2023: Efter samtal med lagfarne assessorn vid domkapitlet i Borgå, där han ansåg att arrendet var för lågt, dock är detta inget vi kan göra något åt numera. En garantiavgift för återställandet av marken behöver givetvis finnas. Församlingens förslag om 100 000 € är lämnat till representanterna för SolPark Åland Ab, vilket de även har godkänt.

Kyrkorådets beslutsförslag:

Kyrkorådet godkänner att garantiavgiften för återställande av marken vid SolPark Åland Ab's arrendeobjekt blir 100 000€. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Beslut: Enligt förslag.

KR 18.10.2023 §67

Beredning Borgå Domkapitel kom med sitt beslut den 13.6.2023. Enligt deras beredning, menar Domkapitlet, att ”arrendet borde bestå av ett fast årsarrende samt därtill något omkring 5–7% av den årliga elproduktionen”. Vidare i deras protokollsutdrag finns deras beslut: ”Domkapitlet fastställer inte kyrkofullmäktiges beslut, utan uppmanar församlingen att på nytt förhandla fram ett årsarrende som skall vara bundet till elproduktionen på ovan nämnt sätt.”

I enlighet med Domkapitlets beslut behöver kyrkorådet ta upp detta ärende på nytt för behandling.

Kyrkoherden och ekonomichefen var med vid tidigare förhandlingar gällande arrendet för SolPark Åland Ab samt ledamot Beckman.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

Beslutsförslag

Kyrkorådet behöver omförhandla arrendeavtalet med berörd part och öppna ny diskussion med dem. Förhandlingen borde ånyo öppnas upp från församlingens sida. Församlingens talan förs av kyrkoherden, ekonomichefen och gärna en eller fler av kyrkorådets ledamöter.

Beslut Beslöt att utse en grupp för att omförhandla arrendeavtalet med berörd part. Till gruppen utsågs kyrkoherden, ekonomichefen samt ledamöterna Torolf Beckman och Krister Gullans.

KR 29.11.2023 §83

Beredning Under ett möte med SolPark Åland Ab och den av kyrkorådet tillsatta gruppen diskuterades det fram en lösning som kunde passa bägge parter. SolPark Åland Ab godkände tabellen som arbetsgruppen arbetat fram vilken blir ett procentbaserat arrende. Inflationjustering på det procentbaserade arrendet enligt procent på försäljningen utgår då detta sker automatiskt av den naturliga ökningen av elpriset och därmed redan är inbyggt i systemet. Då ökar även den procentuella avkastningen för församlingen, trots att SolPark Åland Ab inte gör någon ökad reell vinst. Dvs inflationen gör att arrendet ökar. Kalkylen för att bestämma årsarrendet blir i efterskott och utgår från försäljningen av elenergi vid Söderby solpark. Enligt följande, begränsat till Söderby Solpark:

Såld elenergi i euro ex moms under kalenderåret / sålda Kwh under kalenderåret =
 medelpriset per Kwh som utgör grunden för arrendet.

SolPark Ab framhävde att de vill få parken i full drift så fort som möjligt då det ligger i deras intresse att komma igång med produktionen och vill inte ha någon deadline för färdigställande av parken. Det kan inte finnas en risk att SolPark Åland Ab, t ex på grund av störningar i materialleveranser, inte blir klar med parken senast under 2025. Så fort parken är i drift börjar den generera pengar till församlingen och ger tillägg till det fasta arrendet.

I och med den ökade kostnaden detta avtal medför gör att Sol Park Åland Ab behöver längre tid till införtjäning. Arrendetiden behöver justeras till 45 år, vilket numera är norm för denna typ av arrenden i omvärlden.

Gällande återställningsgarantin som församlingen krävt kan göras på ett sådant sätt att ett system överenskomms där arrendetagaren betalar in ett belopp om 50 – 100 000,- vid uppstart vilket sedan avräknas årligen i efterskott mot arrendet.

Under mötet diskuterades även att församlingen eventuellt kunde återinvestera delar eller hela beloppet som aktiekapital i bolaget men det överenskommades i så fall separat.

Solpark Åland Ab kan som fristående bolag registreras i Lemland.

Beslutsförslag

Kyrkorådet godkänner att det fasta arrendet förblir 150 € som tidigare samt att ett procentbaserat arrende införs vilket är knutet till SolPark Åland Ab's elförsäljning. Denna beräknas på omsättningen hos SolPark Åland Ab och enbart för Söderby solpark. Kyrkorådet godkänner också att arrendetiden utökas till 45 år. Återställningsgarantin betalas in på församlingens konto vid uppstart och avräknas årligen i efterskott mot arrendet.

Beslut Ärendet återremitteras.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

KR 8.12.2023 §93

Beredning På kyrkorådsmötet den 29 november 2023 diskuterades förberedelserna inför avtal och församlingens önskemål gentemot SolPark Åland Ab. Efter att diskussionen avslutades återremitterades ärendet för vidare behandling i den av kyrkorådet tillsatta gruppen. Efter kyrkorådsmötets avslutande diskuterades möjligheten att bjuda in SolPark Åland Ab's representanter till nästa kyrkorådsmöte så att kyrkorådets ledamöter har möjligheter att fråga och diskutera direkt med dem. Mötet är satt till den 8.12.2023 klockan 15:00 i Birgittagården.

Beslutsförslag

Kyrkorådet godkänner avtalet och sänder för fastställelse i kyrkofullmäktige.

KFGE14.12.2023 §55

Beredning Beredning enligt kyrkorådets senaste sammanträde 29.11.2023. Ärendet behandlas ånyo på kyrkorådsmöte den 8.12.2023 med genomgång av avtalet samt diskussion med SolPark Åland Ab's representant.

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige omfattar kyrkorådets beslut av den 8 december 2023 och godkänner avtalet.

Beslut

Beslut enligt förslag med tillägg om specificering att detta avtal gäller Söderby Solpark, att i punkt 3 stryks meningen "Vart femte år justeras arrendeavgiften för väsentligare förändringar i de lokala virkes- och skogsmarkspriserna." samt punkt 9 korrigeras enligt "Arrendetagaren gör en inbetalning som förskott på arrendet enligt detta avtal om 100.000 € i samband med att uppförande av solparken inleds. Arrendets rörliga del avdras enligt avtal från denna förskottsbetalning till dess att det har förverkats och då återgår arrendet enligt punkt 3 i detta avtal. Arrendegivaren har skyldighet att redovisa årligen avdraget arrende från den av arrendetagaren förskottsinbetalda arrendeavgiften. Vid eventuellt förtida avslutande av avtalet återbetalas kvarvarande förskott, om sådant finnes, till arrendetagaren inom en månad efter avtalets upphörande." Punkt 10 korrigeras enligt "Arrendetagaren får inte på arrendeområdet uppföra byggnader eller konstruktioner som inte är relaterade till solparkens drift."

KR 28.12.2023 § 103

Beredning Inför undertecknandet av avtalet uppdagades det, av arrendetagarens bank, att en punkt i avtalet skulle stoppa finansieringen för SolPark Åland Ab. Enligt församlingens egen representant vid Andelsbanken, vilken ekonomichefen kontaktat, är punkt 11 i avtalet omotiverad och kommer försvåra möjligheten för finansiering av det aktuella området. Enligt bankens representant kan en arrendetagare inte göra annat än att uppföra en solpark samt enbart de byggnader som krävs för driften av sagda solpark vilket gör att församlingen har fått ett väldigt bra framtida skydd gentemot arrendetagare. I det fall församlingen väljer att ta bort punkt 11 "Arrendetagaren har inte rätt att överföra rätten till arrendeområdet enligt detta avtal till tredje part utan arrendegivarens medgivande" så föranleder det att banken kan in-teckna arrendeavtalet och de konstruktioner som byggs/byggs på området som säkerhet vid lånetecknande för en arrendetagare. Som en liknelse är detta är vanligt inom Mariehamns stad att arrendetomter följer överläts till tredje part då ett hus säljs.

Efter en lång diskussion med församlingens representant vid banken vad som skulle vara bäst

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

för församlingen, så står det klart att denna punkt borde tas bort och det skulle ändå inte medföra risker för församlingens del då det redan finns 10 i avtalet som stipulerar de krav vilket församlingen har på arrendetagaren gällande byggnationer på arrendeområdet.

Beslutsförslag

Kyrkorådet beslutar att stryka punkten 11 i avtalet ” Arrendetagaren har inte rätt att överföra rätten till arrendeområdet enligt detta avtal till tredje part utan arrendegivarens medgivande”. Samt att § 103 av den 28.12.2023 förklaras omedelbart justerad och förs vidare till kyrkofullmäktige för fastställelse.

Beslut Enligt förslag.

KFGE 28.12.2023 § 65

Beredning Enligt kyrkorådets beredning.

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige fastställer kyrkorådets beslut av den 28 december 2023 och förklarar § 65 av den 28 december 2023 omedelbart justerad.

Beslut Enligt förslag.

§ 56 Övriga ärenden till diskussion men ej till avgörande

§ 57 Informationsärenden

§ 58 Anvisning om rättelseyrkande eller besvär

Meddelas anvisning om rättelseyrkande eller besvär enligt bilaga

§ 59 Sammanträdes avslutande

Ordföranden avslutar sammanträdet kl. 17:55.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

BESVÄRSANVISNING

Lemland-Lumparlands församling Kyrkofullmäktige 28.12.2023 §§ 60 - 69

1 FÖRBUD MOT ATT SÖKA ÄNDRING

Förbud mot att söka ändring vid beredning och verkställighet

Över följande beslut är det enligt 24 kap. 5 § i kyrkolagen (1054/1993) inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) inte är möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt 146 § 2 mom. 1 punkten i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får besvär enligt upphandlingslagen inte anföras över ett beslut eller något annat avgörande som enbart gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

§§

Särskilda bestämmelser om förbud mot att söka ändring

1. Enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden får ändring inte sökas genom besvär i en förvaltningsintern order om att utföra ett uppdrag eller vidta någon annan åtgärd.
2. Med stöd av 24 kap. 8 a § 2 mom. i kyrkolagen får ändring inte sökas genom rättelseyrkande eller kyrkobesvär i ett upphandlingsbeslut, om ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet. Ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen. De nationella tröskelvärdena exklusive mervärdesskatt är
 - 60 000 € (varor, tjänster och projekttävlingar);
 - 150 000 € (byggentreprenader);
 - 400 000 € (de social- och hälsovårdstjänster som avses i 1–4 punkten i bilaga E till upphandlingslagen);
 - 300 000 € (andra särskilda tjänsteupphandlingar som avses i 5–15 punkten i bilaga E till upphandlingslagen) och
 - 500 000 € (koncessioner).
3. Enligt annan lagstiftning får ändring i beslut inte sökas genom besvär.

§§

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
 Kyrkofullmäktige 6/2023
 Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

2 UPPHANDLINGSRÄTTELSE

3 BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

a) Kyrko- och förvaltningsbesvär

Ändring i följande beslut kan sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Besöksadress: Sörnäsgatan 1, 00520 Helsingfors (Banbyggargvägen 5 efter ca 06.2023)

Postadress:

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kyrkobesvär, paragrafer i protokollet:

Förvaltningsbesvär, paragrafer i protokollet: §§ 60 - 69

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Kyrkobesvär i ett underställningsärende

I följande beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

Borgå stifts domkapitel, paragrafer i protokollet:

Besöksadress: Gymnasiegränd 2

Postadress: PB 30, 06101 Borgå

E-post:

Kyrkostyrelsen, paragrafer i protokollet:

Postadress: **PB 210, 00131 Helsingfors**

Besöksadress: **Södra kajen 8, 00131 Helsingfors**

Telefax: **09 1802 350**

E-post kyrkostyrelsen@evl.fi

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Beräkning av tiden för sökande av ändring

Besvärstid och tid för rättelseyrkande räknas från dagen för delfåendet, denna dag undantaget. Om inte något annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tidpunkt mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram till allmänt påseende.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 6/2023
Sammanträdesprotokoll 28.12.2023

b) Besvär hos marknadsdomstolen

4 BESVÄRENS INNEHÅLL OCH BILAGOR SAMT INLÄMNANDE AV BESVÄR OCH RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- Ändringssökandens namn och kontaktinformation
- postadress och eventuell annan adress till vilken rättegångshandlingarna kan sändas
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut kan delges elektroniskt
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till besvärsmyndigheten medan besvären är anhängiga.

Bilagor till besvären

Till besvären ska fogas:

- det överklagade beslutet jämte besvärсанvisning
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller annan utredning om när besvärstiden börjar
- handlingar som åberopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ombud ska bifoga fullmakt. Om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat, behöver fullmakt dock inte uppvisas i de situationer som avses i 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Inlämning av besvär

Besvärshandlingarna ska inom besvärstiden lämnas in till den besvärsmyndighet som anges i beslutet. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt. Handlingarna ska postas i så god tid att de hinner fram innan pastorexpeditionen stänger den sista dagen av besvärstiden. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Rättegångsavgift

Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas en rättegångsavgift ut av den som anför besvär, om inte något annat följer av lagens 5, 7, 8 eller 9 §. Enligt 1 § i justitieministeriets förordning om justering av avgifter enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1383/2018) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro och i marknadsdomstolen 2 050 euro. Behandlingsavgiften vid marknadsdomstolen är emellertid 4 100 euro om värdet av upphandlingen är minst 1 miljoner euro och 6 140 euro om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro.

En detaljerad besvärсанvisning bifogas protokollsutdraget

Protokolljusterarnas signatur: