

**Lemland-Lumparlands församling**

Kyrkofullmäktige 3/2023

Sammanträdeskallelse 25.4.2023

Sammanträdestid: Onsdagen den 3.5.2023 kl. 19.00
Sammanträdesplats: Församlingshemmet, Söderby

Ärendets nr

1. § 23 Sammanträdet öppnande
2. § 24 Sammanträdet laglighet och beslutförhet
3. § 25 Godkännande av föredragningslistan
4. § 26 Bestämmande av tid och plats för framläggande av protokoll
5. § 27 Val av protokolljusterare/rösträknare
6. § 28 Val av ledamot till kyrkorådet 2023-2024
7. § 29 Församlingens och gravvårdsfondens verksamhetsberättelse och bokslut för 2022
8. § 30 Revisionsberättelse för räkenskapsperioden 2022
9. § 31 Beviljande av ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga för år 2022
10. § 32 Anhållan om 25 års arrende för Solpark
11. § 33 Övriga ärenden till diskussion men ej till avgörande
12. § 34 Informationsärenden
13. § 35 Anvisningar för rättelseyrkande och besvär
14. § 36 Sammanträdet avslutande

KL 7 Kap 3 §

Då en vid församlingsval utsedd medlem av ett förvaltningsorgan tillfälligt är förhindrad att delta i ett sammanträde, skall han utan dröjsmål meddela härom till ordföranden för ifrågavarande organ. Sedan ordföranden meddelats av ifrågavarande medlem om hindret eller fått annat tillförlitligt besked härom, skall han kalla suppleanten i den förhindrades ställe. Detta meddelande i Lemland-Lumparlands församling kan också riktas till sekreteraren eller pastorskansliet.

Inger Andersson
Kyrkofullmäktiges ordförande



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 3/2023
Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

Tid och plats: Onsdagen den 3.5.2023 kl. 19.00
 Församlingshemmet, Söderby

Ordinarie medlemmar:	<input checked="" type="checkbox"/>	Inger Andersson, ordförande	<input type="checkbox"/>	Styrström, Tobias	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Brage Willhelms, vice ordf.	<input checked="" type="checkbox"/>	Beckman, Torolf	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Eskills, Karina	<input type="checkbox"/>	Staf, Martin	
	<input type="checkbox"/>	Gustafsson, Kira	<input checked="" type="checkbox"/>	Aaltonen-Lindblom, Cecilia	
	<input type="checkbox"/>	Williams, Birgitta	<input checked="" type="checkbox"/>	Boman, Linda	
	<input type="checkbox"/>	Blomster Lillie, Josephine	<input checked="" type="checkbox"/>	Järventaus, Anne	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Söderlund, Bo-Erik	<input type="checkbox"/>	Aspbäck, Tomas	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Sjövall, Torolf			
	Övriga närvarande	<input type="checkbox"/>	Benny Andersson, kyrkorådets ordf.	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	Maria Ek, ekonomichef	<input type="checkbox"/>	

Behandlade paragrafer: §§ 23 - 37

Underskrifter Lemland 3.5.2023

Ordförande
Inger Andersson

Sekreterare
Maria Ek

Protokolljustering Lemland 3.5.2023

Brage Wilhelms
protokolljusterare

Karina Eskills
protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende i pastorskansliet under tiden
4.5.2023 – 1.6.2023.

Protokollutdraget §§
Riktighet bestyrks på
tjänstens vägnar.

Intygar:

Lemland ___/___ 2023 Benny Andersson kyrkoherde

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
 Kyrkofullmäktige 3/2023
 Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

§ 23 Sammanträdet öppnande

Beredning: Kyrkofullmäktiges ordförande Inger Andersson hälsar välkommen och öppnar mötet med en psalm.

Beslutsförslag:

Kyrkofullmäktiges ordförande hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

Beslut Enligt förslag.

§ 24 Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beredning

Kallelse till kyrkofullmäktige skall utfärdas senast en vecka före sammanträdet (KO 8:5). Kallelsen har varit uppsatt på församlingens anslagstavla från och med den 25.4.2023 och samma dag tillställts samtliga kyrkofullmäktiges medlemmar tillsammans med föredragningslistan. Kyrkofullmäktige består av 15 medlemmar. Kyrkofullmäktige är beslutfört när över hälften av medlemmarna är närvarande (KL 7:4)

Beslutsförslag

Lagligheten konstateras samt förrättas namnupprop för konstaterande av beslutfördhet.

Beslut Enligt förslag.

§ 25 Godkännande av föredragningslistan

Beslutsförslag

Till sammanträdet arbetsordning godkänns föredragningslistan med eventuella tilläggsärenden.

Beslut Godkändes med tillägg om ärendet nya ledamöter i Ålands Prosteriförening.

§ 26 Bestämmande av tid och plats för framläggande av protokoll

Beslutsförslag

Kungörs på pastorskansliets anslagstavla att protokollet ligger framlagt på pastorskansliet under tiden 4.5 – 1.6.2023 samt läggs på församlingens hemsida.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 3/2023
Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

Beslut Enligt förslag.

- - - -

§ 27 Val av protokolljusterare/rösträknare

Beredning

Protokollet justeras av två justerare, tillika rösträknare som sammanträdet väljer. Justerare väljs om justerar protokollet efter sammanträdet.

Beslut Kyrkofullmäktige valde Brage Wilhelms och Karina Eskills till protokolljusterare.

- - - -

§ 28 Val av ledamöter till kyrkorådet under perioden 2023 - 2024

KFGE § 18, 25.1.2023

Beredning

Kyrkoherden är kyrkorådets ordförande, och dess övriga medlemmar är en vice ordförande samt, enligt vad som föreskrivs i reglementet, 7 övriga vid församlingsvalen valbara personer. De valda medlemmarna har personliga suppleanter.

Val av övriga medlemmar verkställs i januari under det första och tredje året av kyrkofullmäktiges mandatperiod. (KL 10:2)

Valberedningens beslutsförslag på ordinarie ledamöter till kyrkorådet

1. Ahlfors, Christoffer
2. Beckman, Torolf
3. Grönholm, Jesper
4. Gullans, Krister
5. Gustafsson, Kira
6. Lammi, Linda
7. Sjöwall, Torolf
8. Pitzén Ann-Christin

Förslag på suppleanter till de föreslagna ledamöterna till kyrkorådet

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 1. Alm, Anton | (för 1 Ahlfors, Christoffer) |
| 2. Styrström, Gun | (för 2) |
| 3. Wilhelms, Brage | (för 3) |
| 4. Nylund, Lenita | (för 4) |
| 5. Blomqvist, Majvor | (för 5) |
| 6. Nylund, Cita | (för 6) |
| 7. Söderlund, Bo-Erik | (för 7) |
| 8. Williams, Birgitta | (för 8) |

Beslut: Kyrkofullmäktige beslutade att godkänna ledamöterna i kyrkorådet enligt nedan:

1. Ahlfors, Christoffer

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 3/2023
Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

2. Beckman, Torolf
3. Grönholm, Jesper
4. Gullans, Krister
5. Gustafsson, Kira
6. Lammi, Linda
7. Sjöwall, Torolf
8. Pitzén Ann-Christin

Suppleanter till ledamöterna för kyrkorådet

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 1. Alm, Anton | (för 1 Ahlfors, Christoffer) |
| 2. Styrström, Gun | (för 2) |
| 3. Wilhelms, Brage | (för 3) |
| 4. Nylund, Lenita | (för 4) |
| 5. Blomqvist, Majvor | (för 5) |
| 6. Nylund, Cita | (för 6) |
| 7. Söderlund, Bo-Erik | (för 7) |
| 8. Williams, Birgitta | (för 8) |

KFGE § 28, 3.5.2023

Beredning

Vid kallandet av första kyrkorådsmötet kunde det konstateras att en ledamot inte var skriven i församlingen och således inte valbar. Valberedningen lägger därför Ingegerd Gustafsson som förslag till kyrkorådsledamot istället för Ahlfors.

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige väljer Ingegerd Gustafsson som ny kyrkorådsledamot och entledigar samtidigt Christoffer Ahlfors som ledamot i densamma.

Beslut

Enligt beslutsförslag.

§ 29 Församlingens och gravvårdsfondens verksamhetsberättelse och bokslut för 2022 Bilaga 2

KR 15.3.2023 §20

Beredning: Församlingens bokslut samt verksamhetsberättelse och siffrerapporter för år 2022 har färdigställts av ekonomicheferna. Bokslutet visar ett underskott på 10 835 € vilket är 98,9% av det budgeterade underskottet om 10950 €.

Verksamhetskostnaderna är 631 294 € och överskreds 28 894 € av de budgeterade kostnaderna om 602 400.

Verksamhetsinkomsterna är 62 162 € och 4 912 € högre än budget. En sänkning jämfört med året innan.

Personalkostnaderna ökade med 19 757,38 € och är inklusive lönebikostnader 400 944,38 € (381 187 €).

Församlingen hade vid år 2022 slut likvida medel 322 901 € (364 290 €).

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 3/2023
Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

Församlingen har för året redovisat något lägre skatteinkomster än föregående år. Under 2022 har det inlutit 612 924,08 € (619 049 €) i skatteintäkter vilket är 6 124,92 € mindre jämfört med året innan.

Inkomsterna från skogsbruket under året var 204,30 € (11 181€). Budgeterat var 10 000 € för avverkning som dock inte hanns med under året.

Investeringar gjordes för 12 445 € under 2022. Fönsterrenoveringen i Lemlands kyrka fortgick under året med en investeringsutgift om 7 295 €. Förberedelse för utbyte till bergvärme i Lumparlands kyrka gjordes under 2022 till en kostnad av 5 150 €.

Avskrivningarna är högre än föregående år och är för året 45 699 €.

Församlingens ekonomi kan anses vara stabil, men behöver fortsatt strama tyglar. Även tillgången på likvida medel är tillfredsställande.

Gravvårdsfondens likvida medel uppgår till 34 151 € jämfört med föregående år 34 559 €. Inkomster för skötsel av gravar var 6 090 € (2 610 €) och kostnader för blommor och material samt löner var 3 895 € (3 696 €). Personalkostnaderna för Gravvårdsfonden utgörs av arbetet som görs av församlingsmästaren och sommarvikarier inom ordinarie tid och lön, och gravvårdsfonden betalar summan till församlingen.

Inkomster	6 090 €
Utgifter	3 895 €
Resultat	2 195 €

Gravvårdsfondens bokslut slutar ett överskott på 2 195€

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkorådet godkänner verksamhetsberättelsen och bokslutet för Lemland-Lumparlands församling samt för gravvårdsfonden för år 2022 och framlägger det för revisorn för kontroll, bokslutsanteckning och undertecknande. Det därmed godkända bokslutet överlämnas därefter till kyrkofullmäktige för att fastställas. Boksluten visar ett underskott på 10 835 € respektive ett överskott på 2 195 € för Gravvårdsfonden.

Beslut: Enligt förslag.

Kfmge 29 § 3.5.2023_

Bilaga 2

Beredning: Ekonomichefen föredrar ärendet och presenterar församlingens bokslut och verksamhetsberättelse för år 2022.

Till bokslutet hör den sammanställda Balansboken som innehåller den skriftliga verksamhetsberättelsen med sammanställning av verksamheten under året, samt det ekonomiska utfallet för varje verksamhetsområde.

I sifferdelen finns Balansräkning, Finansieringsanalys, Resultaträkning extern per konto, Resultaträkning jfr med föregående period, samt Utfallet för resultaträkningsdelen per verksamhetsområde.

Församlingens bokslut för år 2022 har behandlats i Kyrkorådet den 15.3.2023. Revisorns granskning gjordes den 23.3.2023. Revisorns Revisionsrapport föredras på mötet.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 3/2023
Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

Resultatet för år 2022 visar ett underskott på 10 835 €.
 Kostnaderna för verksamheten ökade för år 2022 med 69 332 € och är 631 294 €.
 Inkomsterna för verksamheten sjönk marginellt och uppgick till 62 162,34 €.
 Inkomsterna från skogsbruket var 204,30 €.
 Personalkostnaderna ökade med 19 747 € och är inklusive lönebikostnader 400 944 €.
 Församlingen hade vid år 2022 slut likvida medel 322 901 € (364 290 €).

Gravvårdsfondens likvida medel uppgår till 34 151 € jämfört med föregående år 34 559 €.
 Inkomster för skötsel av gravar var 6 069 € och kostnader för blommor och material samt löner var 3 895 € (3 696 €). Personalkostnaderna för Gravvårdsfonden utgörs av arbetet som görs av församlingsmästaren och sommarvikarier inom ordinarie tid och lön, och gravvårdsfonden betalar summan till församlingen.

Inkomster	6 090 €
Utgifter	3 895 €
Resultat	2 195 €

Gravvårdsfondens bokslut slutar ett överskott på 2 195€

Beslutsförslag:

Kyrkofullmäktige fastställer församlingens samt gravvårdsfondens Verksamhetsberättelse och Bokslut för räkenskapsåret 2022.

Förvaring av de under denna paragraf behandlade dokumenten:
 Kyrkoarkiv/ Inbunden ”Balansbok 2022”.
 Kustens IT-Central G:/ HT1 Förvaltning/ 1001010102 Kyrkofullmäktige

Beslut Enligt förslag.

§ 30 Revisionsberättelse för räkenskapsperioden 2022

Bilaga 3

Ordförande föredrar revisionsberättelsen över 2022 års räkenskaper och förvaltning.

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkofullmäktige antecknar sig revisionsberättelsen till kännedom.

§ 31 Beviljande av ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga för år 2022

Ordföranden föredrar ärendet.

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkofullmäktige beslutar att bevilja ansvarsfrihet åt de redovisningsskyldiga medlemmarna i kyrkorådet och de ledande tjänstemännen för räkenskapsåret 1.1.2022 – 31.12.2022.

Beslut Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkofullmäktige 3/2023

Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

§ 32 Anhållan om 25 års arrende för Solpark

§10 KR 2.2.2023

Beredning: Kyrkorådet beslöt på sitt mötet den 7.12.2022 § 115 att återremittera ärendet till ekonomikontoret för anlitanande av jurist för att skriva avtalet och utreda möjligheten till att få någon form av en borgensförbindelse. Därefter har kyrkoherden och ekonomicheferna samt Torolf Beckman haft ett möte med Solpark Åland AB's Patrik Törnroos och Jan-Erik Eriksson. Då diskuterades problematiken och olika lösningar. SolPark Åland har därefter kommit med ett förslag med att de som arrendatorer reserverar medel hos Ålandsbanken. Reservationen utgörs av ett bankkonto med tillhörande värdepappersförvar till vilka banken har dispositionsrätt. Reservationens nominella värde uppgår till 65 000 € och justeras årligen enligt konsumentprisindex (KPI). Arrendatorn är ålagd att tillföra medel ifall att marknadsvärdet understiga det justerade värdet. Den beräknade årliga tillväxten är mellan 4 – 4,5 % och reservationens värde efter 25 år beräknas vara mellan 170 – 200 000 €. Ett pant/garantibrev uppgörs mellan församlingen och arrendatorn där tillgångarna a) specificeras samt b) läggs i pant för arrendet så att fastighetsägaren har förtur framom eventuella andra fordringsägare i en eventuell konkurs. Uppgörandet av pantbrevet görs med hjälp av jurist innan reservationen tecknas.

Om arrendatorn inte förmår fullgöra sitt åtagande enligt arrendeavtalet att återställa det arrenderade markområdet i ursprungligt skick, skall reservationen upplösas och dess tillgångar tillfalla fastighetsägaren.

Banken ansvarar för upplösningen av reservationen.

Beloppet 65 000 € kommer från Solpark Åland AB's kalkyl där det utgår från sin investeringskalkyl med antagandet om att demonteringen tar halva tiden av att montera parken samt ytterligare nästan 50 % för oförutsedda kostnader.

KR 7.12.2022

§ 115 Anhållan om 25 års arrende för Solpark

Beredning: Kyrkofullmäktige 16.11.2022 § 22 uppmanade kyrkorådet att i arrendeavtalet lägga till en försäkran/garanti att församlingen inte blir ekonomiskt lidande vid eventuella ekonomiska problem hos arrendetagaren.

Solpark Åland Ab har inkommit med en skrivelse gällande riskbedömningen var i de påpekar att risken för att församlingen skulle bli ekonomiskt lidande i händelse av att de skulle få ekonomiska problem eller gå i konkurs är liten.

KR 26.10.2022

§ 89 Rekommendation om förrättningsarvoden

Beredning: I Kyrkorådets beslut § 22, den 23.2.2022 gällande anhållan om 25 års arrende för Solpark beslöt kyrkorådet att arrendera ut det ca 5 ha stora området enligt samma villkor som i det tidigare beslutet i §59 den 13.10.2021. Kyrkorådet beslöt att underställa beslutet Domkapitlet. Domkapitlet har återkommit och påpekat att beslutet om arrende för så lång tid skall godkännas av kyrkofullmäktige och sedan underställas domkapitlet.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
 Kyrkofullmäktige 3/2023
 Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

KR 13.10.2021

§59 Anhållan om arrende för Solpark

Beredning: Det har inkommit en anhållan från Solpark Åland Ab om att få arrendera ett ca 5 ha stort sammanhängande område invid före detta farmen. Avsikten är att anlägga en solpark med en maximal effekt på 5 MW. Solparken kommer att anslutas till Kraftnät Ålands intilliggande station. Arrendetiden är 25 år med option på ytterligare 10 år. Solpark erbjuder 1 000 € per hektar som kompensation för redan utförd skogsplantering för den del av området som idag är planterat som en engångssumma i samband med markberedningen för byggstart påbörjas. Därefter är de villiga att erlagga ett årligt arrendevederlag som motsvarar den beräknade avkastningen om området använts för skogsproduktion, beräknad genomsnittlig årlig tillväxt.

Då projektet kräver stöd från bl.a. Ålands Landskapsregering vill Solpark Åland Ab ha rätt att säga upp arrendet i förtid ifall att projektet inte kan genomföras.

Enligt skogsbrukingenjör Georg Blomqvist är den ekonomiska avkastningen, med dagens virkespriser, ca 100 € per hektar.

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkorådet beslutar att arrendera ut ett ca 5 ha stort område, markerat i ansökan, till Solpark Åland Ab för en årlig arrende vederlag på 100 € per hektar, vilket indexjusteras årligen samt vart femte år justeras för väsentligare förändringar i de lokala virkespriserna. Därtill erlägger Solpark Åland Ab som en engångssumma vid projektets påbörjande en engångssumma om 1 000 € per hektar för de markområden som redan är planterade.

Arrendetiden är 25 år med option på förlängning med 10 år och där efter förtur för Solpark Åland Ab. Arrendet kan sägas upp i förtid av arrendatorn ifall att projektet inte genomförs. Om uppsägningen görs innan något arbete utförts på området krävs ingen ersättning, om arbeten påbörjats krävs ersättning utifrån skadans storlek. Efter arrendetidens utgång tas alla konstruktioner bort och markområdet återställs så att det kan användas som skogsmark.

Kyrkorådet anhåller hos domkapitlet om dispens för att få arrendera ut ovan nämnda markområde på 25 år. Kyrkolagen 14 Kap. 4 § 2 mom. ”Beslut som gäller utarrendering av kyrkans jordagods eller församlingens fasta egendom skall underställas domkapitlet för fastställelse om arrendetiden är över 10 år”.

Beslut: Beslut enligt förslag men med förändring av det årliga arrendevederlaget till 150 € per hektar och år.

KR 9.02.2022

§ 6 Anhållan om 25 års arrende för Solpark

Beredning: I Kyrkorådets beslut § 59 13.10.2021 gällande anhållan om arrende för Solpark blev det några formella fel; då ärenden som underställs Domkapitlet skall var framlagt i 30 dagar och i besvärshänvisningen skall det framgå att besvär mot ärendet riktas till Domkapitlet. Därutöver har Domkapitlet ett generellt villkor att den årliga arrendeavgiften skall utgöra 4 % av markområdets värde.

Enligt mäklare på orten är värdet på skogsmark i Lemland mellan 3 500 och 4 000 €/ha, vilket med ett avkastningskrav på 4 % ger en arrendeavgift på 140 – 160 €/ha.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 3/2023
Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkorådet beslutar att arrendera ut det ca 5 ha stora område enligt samma villkor som i sitt tidigare beslut i § 59 den 13.10.2021 med oförändrad arrendeavgift på 150 € per hektar och år. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Beslut: Kyrkorådet beslöt efter förslag från ledamot Beckman, vilket understöddes, att återremittera ärendet för vidare utredning.

KR 23.2.2022

§ 22

Ekonomichefens beslutsförslag:

Efter presentationen och frågestunden med Solpark Åland Ab:s representanter beslutar Kyrkorådet att arrendera ut det ca 5 ha stora område enligt samma villkor som i sitt tidigare beslut i § 59 den 13.10.2021 med oförändrad arrendeavgift på 150 € per hektar och år, vilket indexjusteras årligen samt vart femte år justeras för väsentligare förändringar i de lokala virkes- och skogsmarkpriserna. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Beslut: Beslöts enligt förslaget.

KR 26.10.2022

§ 89

Ekonomichefens beslutsförslag:

Kyrkorådet beslutar att föra beslutet i § 22 från den 23.2.2022 gällande anhållan om 25 års arrende för Solpark vidare till kyrkofullmäktige för godkännande samt att det beslutet underställs Domkapitlet.

Beslut: Beslöts enligt förslaget.

Kfmge 16.11.2022 § 23

Kyrkorådets beslutsförslag

Kyrkofullmäktige godkänner Kyrkorådets beslut att arrendera ut det ca 5 ha stora området vid föredetta farmen på en arrendetid av 25 år med option på förlängning med 10 år och där efter förtur till Solpark Åland Ab. Med en arrendeavgift på 150 € per hektar och år, vilket indexjusteras årligen samt vart femte år justeras för väsentligare förändringar i de lokala virkes- och skogsmarkpriserna. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Beslut: Kyrkofullmäktige beslöt att godkänna arrendet men uppmanar kyrkorådet att i arrendeavtalet lägga till en försäkran/garanti att församlingen inte blir ekonomiskt lidande vid eventuella ekonomiska problem hos arrendetagaren.

KR 7.12.2022

§ 115

Beslutsförslag:

Då det inte finns banker eller andra aktörer som ger garantier så långt in i framtiden som 25 år beslutar Kyrkorådet att inte lägga till det kravet i arrendeavtalet med Solpark Åland Ab.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 3/2023
Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

Detta trots att församlingen inte är en prioriterad fordringsägare i ett eventuellt kommande konkursbo. Men som Solpark Åland Ab påpekar i sin riskbedömning så har anläggningen en livstid på 50 år och den har därmed ett ekonomiskt värde som är intressant för andra aktörer i branschen, vilka kan överta arrendet och driva anläggningen vidare. Därtill är solpanelerna återvinningsbara och har redan idag ett högt andrahands- eller skrotvärde.

Beslut: Kyrkorådet beslöt att återremittera ärendet till ekonomikontoret för anlitan av jurist för att skriva avtalet och utreda möjligheten till att få någon form av en borgensförbindelse.

KR 1.2.2023

§ 10

Beredning: Kyrkorådet beslöt på sitt möte den 7.12.2022 § 115 att återremittera ärendet till ekonomikontoret för anlitan av jurist för att skriva avtalet och utreda möjligheten till att få någon form av en borgensförbindelse. Därefter har kyrkoherden och ekonomicheferna samt Torolf Beckman haft ett möte med Solpark Åland Ab's Patrik Törnroos och Jan-Erik Eriksson. Då diskuterades problematiken och olika lösningar. SolPark Åland har därefter kommit med ett förslag, att de som arrendatorer, reserverar medel hos Ålandsbanken. Reservationen utgörs av ett bankkonto med tillhörande värdepappersförvar till vilka banken har dispositionsrätt. Reservationens nominella värde uppgår till 65 000 € och justeras årligen enligt konsumentprisindex (KPI). Arrendatorn är ålagd att tillföra medel ifall att marknadsvärdet understiga det justerade värdet. Den beräknade årliga tillväxten är mellan 4 – 4,5 % och reservationens värde efter 25 år beräknas vara mellan 170 – 200 000 €. Ett pant-/garantibrev uppgörs mellan församlingen och arrendatorn där tillgångarna a) specificeras samt b) läggs i pant för arrendet så att fastighetsägaren har förtur framom eventuella andra fordringsägare i en eventuell konkurs. Uppgörandet av pantbrevet görs med hjälp av jurist innan reservationen tecknas.

Om arrendatorn inte förmår fullgöra sitt åtagande enligt arrendeavtalet att återställa det arrenderade markområdet i ursprungligt skick, skall reservationen upplösas och dess tillgångar tillfalla fastighetsägaren.

Banken ansvarar för upplösningen av reservationen.

Beloppet 65 000 € kommer från Solpark Åland AB's kalkyl där de utgår från sin investeringskalkyl med antagandet om att demonteringen tar halva tiden som att montera parken samt ytterligare nästan 50 % för oförutsedda kostnader.

Beslutsförslag:

Kyrkorådet godkänner, efter ändring i text, Solpark Åland Ab's förslag till reservation för avveckling av solpark och lägger reservationen som en egen punkt i arrendeavtalet. Texten i reservationen under Upplösning förstastycket som lyder; ”att återställa det arrenderade markområdet i ursprungligt skick” ändras så att texten motsvarar texten i arrendeavtalsförslaget; ”återställa berörda markområden så naturligt som möjligt så att området kan användas som skogsmark.”

Kyrkorådet beslutar att föra beslutet i § 22 från den 23.2.2022 gällande anhållan om 25 års arrende för SolPark med tillägg för reservationen för avveckling av SolPark vidare till kyrkofullmäktige för godkännande samt att det beslutet underställs Domkapitlet.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkofullmäktige 3/2023

Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

Beslut: Kyrkorådet beslutade att återremittera ärendet för vidare beredning rörande reservationens värde och att texten i reservationen ses över av församlingen.

KR 19.4.2023 § 42

Beredning: Efter samtal med lagfarne assessorn vid domkapitlet i Borgå, där han ansåg att arrendet var för lågt, dock är detta inget vi kan göra något åt numera. En garantiavgift för återställandet av marken behöver givetvis finnas. Församlingens förslag om 100 000 € är lämnat till representanterna för SolPark Åland Ab, vilket de även har godkänt.

Beslutsförslag:

Kyrkorådet godkänner att garantiavgiften för återställande av marken vid SolPark Åland Ab's arrendeobjekt blir 100 000€.

Beslut: Kyrkorådet beslutar enligt förslag och överför det till kyrkofullmäktige för behandling

KFGE 3.5.2023 § 32

Beredning: Enligt kyrkorådets beredning av den 19 april 2023:

Efter samtal med lagfarne assessorn vid domkapitlet i Borgå, där han ansåg att arrendet var för lågt, dock är detta inget vi kan göra något åt numera. En garantiavgift för återställandet av marken behöver givetvis finnas. Församlingens förslag om 100 000 € är lämnat till representanterna för SolPark Åland Ab, vilket de även har godkänt.

Kyrkorådets beslutsförslag:

Kyrkorådet godkänner att garantiavgiften för återställande av marken vid SolPark Åland Ab's arrendeobjekt blir 100 000€. Beslutet underställs Domkapitlet och besvär mot beslutet riktas till Domkapitlet enligt anvisningar i bilaga 1.

Beslut: Enligt förslag.

§ 33 Val av representant till Ålands Prosteriförening 2023 - 2026

Beredning: Då Torolf Sjöwall inte önskar fortsätta som församlingens representant i Ålands Prosteriförening behöver en ny ledamot väljas samt ersättare.

Beslutsförslag:

Kyrkofullmäktige utser nya ledamöter till Ålands Prosteriförening samt en suppleant.

Beslut: Kyrkofullmäktige väljer Inger Andersson och Brage Wilhelms till ordinarie ledamöter och Anne Järventaus till suppleant.

§ 34 Övriga ärenden till diskussion men ej till avgörande

- Inför budget träff mellan förtroendevalda och anställda

§ 35 Informationsärenden

- Missionsdagen den 18 maj i församlingen
- Församlingsresan 27 maj till Wasa-museet

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 3/2023
Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

§ 36 Anvisning om rättelseyrkande eller besvär

Meddelas anvisning om rättelseyrkande eller besvär enligt bilaga

§ 37 Sammanträdet avslutande

Ordföranden avslutar sammanträdet kl. 20:09

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 3/2023
Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

BESVÄRSANVISNING

Lemland-Lumparlands församling
Kyrkofullmäktige 3.5.2023 §§ 1 - 14

1 FÖRBUD MOT ATT SÖKA ÄNDRING

Förbud mot att söka ändring vid beredning och verkställighet

Över följande beslut är det enligt 24 kap. 5 § i kyrkolagen (1054/1993) inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) inte är möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt 146 § 2 mom. 1 punkten i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får besvär enligt upphandlingslagen inte anföras över ett beslut eller något annat avgörande som enbart gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

§§

Särskilda bestämmelser om förbud mot att söka ändring

1. Enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden får ändring inte sökas genom besvär i en förvaltningsintern order om att utföra ett uppdrag eller vidta någon annan åtgärd.
2. Med stöd av 24 kap. 8 a § 2 mom. i kyrkolagen får ändring inte sökas genom rättelseyrkande eller kyrkobesvär i ett upphandlingsbeslut, om ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet. Ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen. De nationella tröskelvärdena exklusive mervärdesskatt är
 - 60 000 € (varor, tjänster och projekttävlingar);
 - 150 000 € (byggentreprenader);
 - 400 000 € (de social- och hälsovårdstjänster som avses i 1–4 punkten i bilaga E till upphandlingslagen);
 - 300 000 € (andra särskilda tjänsteupphandlingar som avses i 5–15 punkten i bilaga E till upphandlingslagen) och
 - 500 000 € (koncessioner).
3. Enligt annan lagstiftning får ändring i beslut inte sökas genom besvär.

§§

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
 Kyrkofullmäktige 3/2023
 Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

2 UPPHANDLINGSRÄTTELSE

3 BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

a) Kyrko- och förvaltningsbesvär

Ändring i följande beslut kan sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Besöksadress: Sörnäsgatan 1, 00520 Helsingfors (Banbyggargvägen 5 efter ca 06.2023)

Postadress:

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kyrkobesvär, paragrafer i protokollet:

Förvaltningsbesvär, paragrafer i protokollet: §§ 23 - 37

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Kyrkobesvär i ett underställningsärende

I följande beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

Borgå stifts domkapitel, paragrafer i protokollet:

Besöksadress: Gymnasiegränd 2

Postadress: PB 30, 06101 Borgå

E-post:

Kyrkostyrelsen, paragrafer i protokollet:

Postadress: **PB 210, 00131 Helsingfors**

Besöksadress: **Södra kajen 8, 00131 Helsingfors**

Telefax: **09 1802 350**

E-post kyrkostyrelsen@evl.fi

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Beräkning av tiden för sökande av ändring

Besvärstid och tid för rättelseyrkande räknas från dagen för delfåendet, denna dag undantaget. Om inte något annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tidpunkt mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram till allmänt påseende.

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling
 Kyrkofullmäktige 3/2023
 Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

b) Besvär hos marknadsdomstolen

4 BESVÄRENS INNEHÅLL OCH BILAGOR SAMT INLÄMNANDE AV BESVÄR OCH RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- Ändringssökandens namn och kontaktinformation
- postadress och eventuell annan adress till vilken rättegångshandlingarna kan sändas
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut kan delges elektroniskt
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till besvärsmyndigheten medan besvären är anhängiga.

Bilagor till besvären

Till besvären ska fogas:

- det överklagade beslutet jämte besvärсанvisning
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller annan utredning om när besvärstiden börjar
- handlingar som åberopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ombud ska bifoga fullmakt. Om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat, behöver fullmakt dock inte uppvisas i de situationer som avses i 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Inlämning av besvär

Besvärshandlingarna ska inom besvärstiden lämnas in till den besvärsmyndighet som anges i beslutet. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt. Handlingarna ska postas i så god tid att de hinner fram innan pastorexpeditionen stänger den sista dagen av besvärstiden. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Rättegångsavgift

Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas en rättegångsavgift ut av den som anför besvär, om inte något annat följer av lagens 5, 7, 8 eller 9 §. Enligt 1 § i justitieministeriets förordning om justering av avgifter enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1383/2018) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro och i marknadsdomstolen 2 050 euro. Behandlingsavgiften vid marknadsdomstolen är emellertid 4 100 euro om värdet av upphandlingen är minst 1 miljoner euro och 6 140 euro om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro.

En detaljerad besvärсанvisning bifogas protokollsutdraget

Protokolljusterarnas signatur:



Lemland-Lumparlands församling

Kyrkofullmäktige 3/2023

Sammanträdesprotokoll 3.5.2023

Protokolljusterarnas signatur: